



اتعهد أنا : المقاول الرئيسي سجل تجاري رقم : والمكلف من قبل المالك :
بتنفيذ المشروع الواقع على قطعة الأرض : ضمن المخطط التنظيمي رقم :
بموجب رخصة بناء رقم : لعام : بالالتزام بالتالي :

- تنفيذ جميع الأعمال الإنشائية في المشروع وفقاً لرخصة البناء المعتمدة والرسومات الهندسية المعتمدة والمواصفات المعتمدة من المكتب الهندسي المصمم والمشرّف، وأتحمل المسؤولية الكاملة في حالة حدوث أي مخالفة أو عدم الالتزام بالشروط والأنظمة وفي حالة وجود أي مخالفة أو عدم الالتزام بذلك أتعهد بإيقاف العمل بالمشروع فوراً، وللأمانة اتخاذ الإجراءات التي تراها مناسبة ضدي وتطبيق ما تقتضي به الأنظمة المعمول بها ومنها لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي و لائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة المحدثّة بتاريخ 1444/11/26 هـ، ونظام مكافحة التزوير والغرامات المالية.
- عدم تنفيذ أية أعمال بناء أو غيره بالموقع غير مرخص لها وأتحمل المسؤولية النظامية في حال مخالفة ذلك .
- تنفيذ سور الحماية حول الموقع طبقاً لدليل تسوير المواقع الإنشائية ودليل تغطية المباني تحت الإنشاء والمحافظة عليه حتى الانتهاء من جميع الأعمال بالموقع وعدم تشوين مواد البناء أو خلط الاسمنت خارج حدود التسوير والمحافظة على نظافة المحيط الخارجي للموقع وفي حال مخالفة ذلك للأمانة اتخاذ الإجراءات التي تراها مناسبة ضدي وتطبيق ما تقتضي به الأنظمة المعمول بها ومنها لائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة المحدثّة بتاريخ 1444/11/26 هـ .
- عدم التعدي وتآلف الأرصفة والشوارع المحيطة وعناصر الخدمات الأخرى وفي حال مخالفة ذلك للأمانة والجهات ذات العلاقة اتخاذ ما تراه مناسباً من اصلاح الضرر والتلف وتطبيق الأنظمة والقوانين واللوائح المتبعة لذلك .
- الالتزام بتعليمات الأمانة / البلدية في حالة إيقاف العمل بالموقع .
- الالتزام بتطبيق جميع متطلبات السلامة والصحة المهنية في موقع العمل وفقاً للأنظمة المعمول بها والاشتراطات الواردة في كود البناء السعودي والتعليمات الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني.
- الالتزام بنقل وتحويل نواتج الحفر ومخلفات البناء الى المرادم المعتمدة .
- الاحتفاظ بنسخة من رخصة البناء والمخططات النهائية المعتمدة من الأمانة بالموقع وابرازها لمفتشين الجهات ذات العلاقة وقت الحاجة لها .
- تنفيذ التدعيم السفلي طبقاً للمخططات وطريقة التدعيم المعتمدة وحسب الأصول الهندسية لذلك ، وذلك طبقاً لما ورد بالفقرة رقم 1233 من كود البناء السعودي للتربة والاساسات (AR – SBC303) الخاص بتتابع التدعيم السفلي والتي تنص على « يجب تنفيذ التدعيم السفلي بطريقة تتابعية لحماية المنشأة المجاورة وموقع التشييد ويجب تحديد تتابع تنفيذ التدعيم السفلي في وثائق التشييد المعتمدة »
- تنفيذ المصاعد الكهربائية وأعمال الوقاية والحماية من الحريق من خلال الشركات المؤسسات المعتمدة من المديرية العامة للدفاع المدني وهيئة الامن الصناعي .
- اتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لضمان سلامة العمال والمارة والمباني المجاورة والمرافق العامة وأتحمل كامل المسؤولية القانونية في حال مخالفة ذلك .
- تطبيق العزل الحراري في جميع المباني الجديدة وفقاً للأمر السامي الكريم رقم (م ب/6927) وتاريخ 1431/09/22 هـ، وأتحمل المسؤولية النظامية في حالة مخالفة ذلك.
- تنفيذ جميع الاشتراطات والمعايير الخاصة بالتصميم المقاوم للزلازل طبقاً للدليل الإنشائي للمباني الوارد بكود البناء السعودي للاشتراطات الإنشائية (SBC300).
- مطابقة جميع الأعمال في المشروع لمتطلبات واشتراطات كود البناء السعودي ولائحته التنفيذية، وأتحمل المسؤولية النظامية في حال مخالفة ذلك.
- تنفيذ جميع الأعمال وفقاً للاشتراطات والتعليمات والضوابط الخاصة بأنظمة البناء والمخطط المحلي، وأتحمل المسؤولية الفنية والقانونية أمام (الوزارة/الأمانة) والجهات الرسمية ذات الاختصاص . (غير واضحة لنا ، اما تحذف او يعاد صياغتها)
- تقديم جدول زمني مفصل للمالك والمكتب الهندسي المشرّف يوضح مراحل العمل والتواريخ المتوقعة لإنجاز كل مرحلة.
- توظيف العمالة المدربة والمؤهلة لتنفيذ الأعمال المطلوبة وفقاً للمعايير الفنية والهندسية.
- توفير جميع معدات السلامة الضرورية للعمال في موقع العمل وضمان استخدامها بفعالية.
- الالتزام بالإجراءات البيئية وتقليل التأثيرات السلبية على البيئة المحيطة بموقع المشروع.
- التنسيق مع المكتب الهندسي المشرّف لإجراء الفحوصات والاختبارات اللازمة لضمان جودة الأعمال المنفذة.

ختم المؤسسة/الشركة

توقيع صاحب المؤسسة/الشركة :

رقم التواصل :

البريد الالكتروني :

التاريخ :